



**Jäkel Immobilien**

Beratung · Vermietung · Verkauf

EXPOSÉ

## Attraktive 3-Zimmer-Wohnung nahe Siegfriedplatz!



### ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 33615 Bielefeld

Baujahr: 1887

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 68,27 m<sup>2</sup>

Nebenkosten (ca.): 120,- €

Energieausweis: Verbrauchsausweis

Wesentlicher Energieträger: Gas

Energieverbrauchskennwert: 129,30 kWh / (m<sup>2</sup>\*a)

**Kaltmiete  
€ 670,-**

**Jäkel Immobilien e.K.**

Bokeler Berg 11a - 33659 Bielefeld - Tel.: 0521 / 93846974  
info@jaekel-immobilien.de - www.jaekel-immobilien.de

> Etagenwohnung

> Bielefeld

> 3 Zimmer

> 68,27 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 268



## Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	33615 Bielefeld
Baujahr	1887
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	68,27 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	670,- €
Nebenkosten (ca.)	120,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Kaution	1.340,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	129,30 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1887
Gartennutzung	nein
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Haustiere	nein
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.09.2026

## Objektbeschreibung:

Eine solche Gelegenheit ergibt sich nicht häufig!

In einer der gefragtesten Viertel der Stadt, unweit des Bielefelder Siegfriedplatzes können wir Ihnen eine ca. 68m<sup>2</sup> große 3-Zimmer-Wohnung zur Miete anbieten.

In einem charmanten Altbau aus dem Jahr 1887 liegt die Wohnung im 2. Obergeschoss des Hauses. Zentraler Bereich der Wohnung ist das ca. 23m<sup>2</sup> große Wohnzimmer mit der angrenzenden Wohnküche.

Hier haben Sie ausreichend Platz, einen gemütlichen Wohn- und Essbereich einzurichten.

Das Badezimmer mit Dusche und ebenso die zwei Schlafzimmer haben

eine gute Raumgröße.

Ein Kellerraum zum Abstellen sowie ein Waschkeller runden das Angebot ab.

Zusammengefasst eine charmante Altbauwohnung in bester Innenstadtlage!

Bei Ihrer Anfrage machen Sie bitte Angaben zu den folgenden Fragen:

1. Warum ziehen Sie um?
2. Mit wie vielen Personen würden Sie einziehen?
3. Was machen Sie beruflich?
4. Sind Haustiere vorhanden?

## Ausstattung:

- +EBK (ohne Kühlschrank)
- +Badezimmer mit Dusche
- +Kellerraum
- +Teilweise Holzdielenboden
- +Gasetagenheizung
- +WG geeignet

## Lagebeschreibung:

Diese Immobilie liegt im westlichen Innenstadtbereich, dessen Mittelpunkt der Siegfriedplatz bildet und fußläufig in ca. 1 Minute zu erreichen ist. Das Viertel ist geprägt durch die gepflegte Altbau bebauung und erfreut sich höchster Beliebtheit. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarf, wie etwa Schulen, Kindergärten, Ärzte oder Banken befinden sich in nächster Umgebung. Die Immobilie liegt außerdem im unmittelbaren Einzugsgebiet der Bielefelder Universität, die mit der Straßenbahn in ca. 5 Minuten zu erreichen ist. Die Bielefelder Altstadt ist ebenfalls fußläufig zu erreichen und bietet diverse Shoppingmöglichkeiten. Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindungen in alle Richtungen Bielefelds runden die Top-Lage dieser Wohnung ab!

## Sonstiges:

Zusammenfassung der Miete:

Kaltmiete: 670 EUR/Monat  
Betriebskosten: 120 EUR/Monat  
Gesamtmierte: 790 EUR/Monat

Die Kosten für Strom und Gas rechnen Sie direkt mit dem Versorger ab und sind nicht in den Betriebskosten inklusive.

Das Angebot ist freibleibend. Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Zwischenvermietung vorbehalten.

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bielefeld
- > 3 Zimmer

- > 68,27 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 268



## Objektbilder:



Wohnzimmer



Schlafzimmer1



Wohnzimmer



Schlafzimmer2



Badezimmer

## Jäkel Immobilien e.K.

Bokeler Berg 11a - 33659 Bielefeld - Tel.: 0521 / 93846974  
info@jaekel-immobilien.de - www.jaekel-immobilien.de

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bielefeld
- > 3 Zimmer

- > 68,27 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 268



Küche



Flur



Badezimmer

- > Etagenwohnung
- > Bielefeld
- > 3 Zimmer

- > 68,27 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 268



