



EXPOSÉ

Charmante Altbauwohnung mit Balkon im Dachgeschoss!



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 33611 Bielefeld

Baujahr: 1925

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 83 m²

Nebenkosten (ca.): 85,- €

Warmmiete (ca.): 795,- €

Etage: 3

Balkon / Terrasse: ja

**Kaltmiete
€ 710,-**

Jäkel Immobilien e.K.

Bokeler Berg 11a - 33659 Bielefeld - Tel.: 0521 / 93846974
info@jaekel-immobilien.de - www.jaekel-immobilien.de

> Dachgeschosswohnung

> Bielefeld

> 3 Zimmer

> 83 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 2611



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	33611 Bielefeld
Baujahr	1925
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	83 m ²
Kaltmiete	710,- €
Nebenkosten (ca.)	85,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Warmmiete (ca.)	795,- €
Kautions	1,42 €
Etage	3
Balkon / Terrasse	ja
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Baujahr	1925
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
bezugsfrei ab	Sofort

Objektbeschreibung:

In beliebter Lage, unweit des Bielefelder Nordparks liegt die charmante Altbauwohnung mit ca. 88m² im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit nur 8 Wohneinheiten.

Neben dem großzügigen Wohnzimmer ist sicherlich auch die Küche mit Zugang zum Balkon zentraler Bereich der großzügigen Wohnung.

Die Wohnung wurde gerade erst mit neuen Fenstern ausgestattet. Außerdem wurde die Wohnung gestrichen und in einem der Zimmer der Fußboden neu verlegt. Aktuell ist der Fliesenleger noch mit dem Badezimmer beschäftigt. Dieses wird mit einem modernen Fliesenspiegel versehen. Außerdem kommen noch die Badezimmerarmaturen neu.

Vom Flurbereich verteilen sich klassisch die weiteren Räumlichkeiten. Ihnen stehen außerdem zur Verfügung:

1. Zwei Schlafzimmer
2. Ein Abstellraum

Zusammengefasst eine charmante Altbauwohnung in gefragter Lage.

Ausstattung:

- +Kellerraum
- +Waschkeller
- +Balkon
- +Innenhof kann mitbenutzt werden
- +Gasetagenheizung
- +Teilweise renoviert

Sonstiges:

Die Gas- und Stromkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten. Diese sind von Ihnen direkt mit dem Versorger abzurechnen.

Bei Ihrer Anfrage, machen Sie bitte Angaben zu folgenden Fragen:

1. Warum ziehen Sie um?
2. Mit wie vielen Personen ziehen Sie ein?
3. Was machen Sie beruflich?
4. Sind Haustiere vorhanden?

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Das Angebot ist freibleibend. Alle Angaben beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Zwischenvermietung vorbehalten.

Objektbilder:



Hausansicht

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Bielefeld
- > 3 Zimmer

- > 83 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2611



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flurbereich



Küche



Schlafzimmer



Küche

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Bielefeld
- > 3 Zimmer

- > 83 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2611



Balkon



Badezimmer (noch unrenoviert)

