Jäkel Immobilien
Beratung · Vermietung · Verkauf

EXPOSÉ

Verkauft! Erdgeschosswohnung mit Balkon in Bielefeld-Heepen!

ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung
Adresse: 33719 Bielefeld
Baujahr: 1982
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 83,80 m²
Hausgeld (ca.): 230,- €
Balkon / Terrasse: ja
Energieausweis: Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger: Gas

VERKAUFT
€ 205.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Jäkel Immobilien e.K.
Bokeler Berg 11a - 33659 Bielefeld - Tel.: 0521 / 93846974
info@jaekel-immobilien.de - www.jaekel-immobilien.de

Eckdaten

> Erdgeschosswohnung
> Bielefeld
> 3 Zimmer
> 83,80 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2605

Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	33719 Bielefeld
Baujahr	1982
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	83,80 m²
Kaufpreis	205.000,- €
Hausgeld (ca.)	230,- €
Balkon / Terrasse	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	88 kWh / (m²*a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1982
Objekt ist vermietet	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
bezugsfrei ab	Nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57%

Objektbeschreibung:

Wohnen oder Geldanlage in einer gepflegten Erdgeschosswohnung mit Balkon in Bielefeld-Heepen!

In einem Mehrfamilienhaus mit nur sechs Wohneinheiten liegt die Wohnung mit ca. 83,80m² Wohnfläche im Erdgeschoss des Hauses.

Zentraler Bereich der Wohnung ist das ca. 25m² große Wohnzimmer, welches ausreichend Platz bietet, um eine gemütliche Wohnlandschaft zu gestalten. Von hier haben Sie Zugang zu Ihrem Balkon.

Vom Eingangsbereich und den Fluren verteilen sich die weiteren Räumlichkeiten. Ihnen stehen zur Verfügung:

+Das Badezimmer mit Badewanne und Dusche.
+Gäste-WC
+Zwei Schlafzimmer in guter Größe
+Die Küche

Die Wohnung ist aktuell vermietet, weshalb neben der Eigennutzung auch die Nutzung als Geldanlage bestens geeignet wäre. Sollte Sie aber die Nutzung auf Eigenbedarf bevorzugen, so hätte der jetzige Mieter einen alternative Wohnung und würde ausziehen. Sie müssten also nicht auf Eigenbedarf kündigen.

Lagebeschreibung:

Die Infrastruktur in Bielefeld-Heepen ist vorbildlich. Sämtliche Dinge des tägl. Bedarfs uns diverse Einkaufsmöglichkeiten liegen direkt in der Umgebung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ideal. Zur Autobahn sind es ca. 10 Minuten Fahrtzeit, die Bielefelder Innenstadt ist mit Bus oder Auto in ca. 15 Minuten zu erreichen. Die Bielefelder Universität in ca. 30 Minuten.

Sonstiges:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Das Angebot ist freibleibend. Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Zwischenverkauf vorbehalten.

Objektbilder:

Wohnzimmer

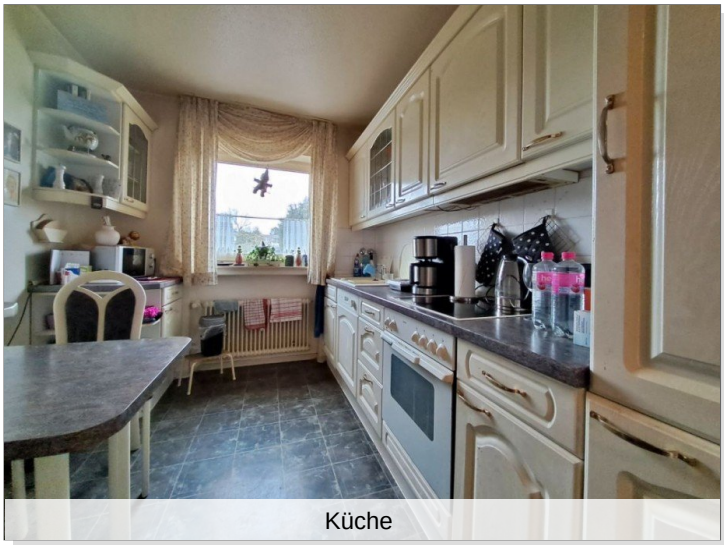
© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Jäkel Immobilien e.K.
Bokeler Berg 11a - 33659 Bielefeld - Tel.: 0521 / 93846974
info@jaekel-immobilien.de - www.jaekel-immobilien.de

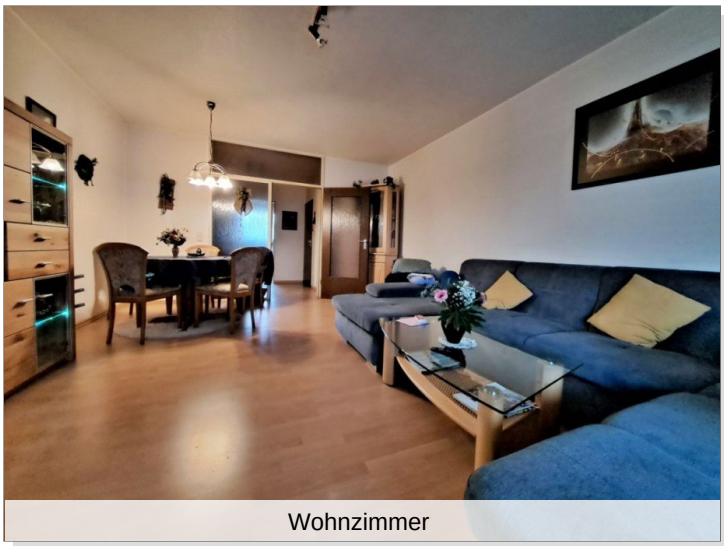
Eckdaten

> Erdgeschosswohnung
> Bielefeld
> 3 Zimmer
> 83,80 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2605

Balkon

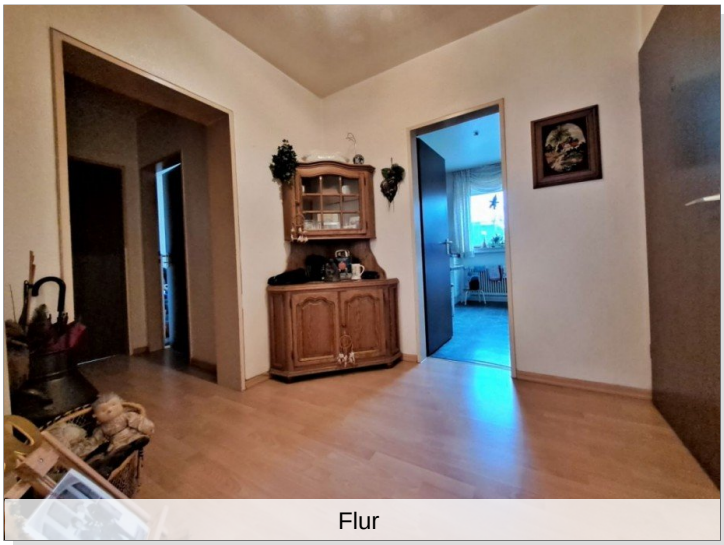


Küche



Wohnzimmer

Schlafzimmer



Flur

Badezimmer

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Jäkel Immobilien e.K.
Bokeler Berg 11a - 33659 Bielefeld - Tel.: 0521 / 93846974
info@jaekel-immobilien.de - www.jaekel-immobilien.de

Eckdaten

> Erdgeschosswohnung
> Bielefeld
> 3 Zimmer
> 83,80 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2605

Schlafzimmer

Badezimmer

Gäste-WC

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Jäkel Immobilien e.K.
Bokeler Berg 11a - 33659 Bielefeld - Tel.: 0521 / 93846974
info@jaekel-immobilien.de - www.jaekel-immobilien.de

Eckdaten

> Erdgeschosswohnung
> Bielefeld
> 3 Zimmer
> 83,80 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2605

Ansprechpartner:

Herr Lars Jäkel

Telefon: 0521 / 93846974
E-Mail: info@jaekel-immobilien.de

Firmendaten:

Jäkel Immobilien e.K.

Büro Bielefeld:
Bokeler Berg 11a
33659 Bielefeld
Tel.: 0521 / 93846974

Büro Halle (Westf.):
Bahnhofstr. 3
33790 Halle (Westf.)
Tel. 05201 / 7354808

E-Mail: info@jaekel-immobilien.de
Internet: www.jaekel-immobilien.de

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026