Jäkel Immobilien
Beratung · Vermietung · Verkauf

EXPOSÉ

Gemütliche 2-Zimmer Dachgeschosswohnung in Bielefeld-Ummeln!

ECKDATEN

Objektart: Wohnung
Adresse: 33649 Bielefeld
Baujahr: 1972
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 44 m²
Nebenkosten (ca.): 60,- €
Warmmiete (ca.): 430,- €
Energieausweis: Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger: Gas

Kaltmiete € 370,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Jäkel Immobilien e.K.
Bokeler Berg 11a - 33659 Bielefeld - Tel.: 0521 / 93846974
info@jaekel-immobilien.de - www.jaekel-immobilien.de

Eckdaten

> Wohnung
> Bielefeld
> 2 Zimmer
> 44 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2620

Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	33649 Bielefeld
Baujahr	1972
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	44 m²
Kaltmiete	370,- €
Nebenkosten (ca.)	60,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Warmmiete (ca.)	430,- €
Kaution	740,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	170,10 kWh / (m²*a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1972
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.10.2026

Objektbeschreibung:

In einem Mehrfamilienhaus mit nur drei Wohneinheiten liegt die Wohnung mit ca. 44m² Wohnfläche im Dachgeschoss des Hauses.

Zentraler Bereich der total gemütlichen Wohnung ist das ca. 18,44m² große Wohn- und Esszimmer mit offener Küche. Hier haben Sie ausreichend Platz, einen gemütlichen Wohnung- und Essbereich einzurichten.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Das Schlafzimmer, ein Abstellraum in der Wohnung sowie ein Kellerraum runden das Angebot ab.

Insgesamt eine wirklich sehr gemütliche Wohnung, die bestens für einen Single geeignet ist!

Ausstattung:

+Badezimmer mit Badewanne
+Abstellraum
+Kellerraum
+Gemeinschaftswaschkeller mit Trocknungsmöglichkeit
+Einbauküche inklusive

Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt im Ortsteil Bielefeld-Ummeln.

Supermärkte, Banken, Apotheken, Schulen, Ärzte sowie der Ortskern Bielefeld-Brackwede mit allen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten mit dem PKW zu erreichen.

Die Anbindung an die Autobahn A2 / A33 ist ideal und für Pendler von großem Vorteil!

Sonstiges:

Zusammenfassung der Miete:

Kaltmiete: 370 EUR/Monat
Nebenkosten: 60 EUR/Monat
Gesamtmiete: 430 EUR/Monat

Die Kosten für Strom und Gas rechnen Sie direkt mit dem Versorger ab.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

In Ihrer Anfrage machen Sie bitte die folgenden Angaben:

1. Warum ziehen Sie um?
2. Was machen Sie beruflich?
3. Mit wie vielen Personen würden Sie einziehen?
4. Sind Haustiere vorhanden?

Das Angebot ist freibleibend. Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Vermieters. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Zwischenvermietung vorbehalten.

Objektbilder:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Jäkel Immobilien e.K.
Bokeler Berg 11a - 33659 Bielefeld - Tel.: 0521 / 93846974
info@jaekel-immobilien.de - www.jaekel-immobilien.de

Eckdaten

> Wohnung
> Bielefeld
> 2 Zimmer
> 44 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2620

Schlafzimmer

Wohnzimmer

Badezimmer

Wohnzimmer

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Jäkel Immobilien e.K.
Bokeler Berg 11a - 33659 Bielefeld - Tel.: 0521 / 93846974
info@jaekel-immobilien.de - www.jaekel-immobilien.de

Eckdaten

> Wohnung
> Bielefeld
> 2 Zimmer
> 44 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2620

Wohnzimmer

Küche

Wohnzimmer

Flurbereich

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Jäkel Immobilien e.K.
Bokeler Berg 11a - 33659 Bielefeld - Tel.: 0521 / 93846974
info@jaekel-immobilien.de - www.jaekel-immobilien.de

Eckdaten

> Wohnung
> Bielefeld
> 2 Zimmer
> 44 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2620

Ansprechpartner:

Herr Lars Jäkel

Telefon: 0521 / 93846974
E-Mail: info@jaekel-immobilien.de

Firmendaten:

Jäkel Immobilien e.K.

Büro Bielefeld:
Bokeler Berg 11a
33659 Bielefeld
Tel.: 0521 / 93846974

Büro Halle (Westf.):
Bahnhofstr. 3
33790 Halle (Westf.)
Tel. 05201 / 7354808

E-Mail: info@jaekel-immobilien.de
Internet: www.jaekel-immobilien.de

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026