



Jäkel Immobilien

Beratung · Vermietung · Verkauf

EXPOSÉ

Gemütliche 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit großem Balkon!



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 32120 Hiddenhausen

Baujahr: 1996

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 56 m²

Nebenkosten (ca.): 150,- €

Warmmiete (ca.): 600,- €

Balkon / Terrasse: ja

Garage / Stellplatz: ja

**Kaltmiete
€ 450,-**

Jäkel Immobilien e.K.

Bokeler Berg 11a - 33659 Bielefeld - Tel.: 0521 / 93846974
info@jaekel-immobilien.de - www.jaekel-immobilien.de

> Dachgeschosswohnung

> Hiddenhausen

> 2 Zimmer

> 56 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 2616



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	32120 Hiddenhausen
Baujahr	1996
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	56 m ²
Kaltmiete	450,- €
Nebenkosten (ca.)	150,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	600,- €
Kaution	900,- €
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	115,60 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1996
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Haustiere	nein
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.08.2026

Objektbeschreibung:

Gemütliche Wohnung mit ca. 56m² Wohnfläche in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit nur vier Wohneinheiten.

Zentraler Bereich der renovierten Wohnung ist das Wohn- und Esszimmer. Hier haben Sie ausreichend Platz, einen gemütlichen Wohn- und Essbereich einzurichten. Sie haben Zugang zu Ihrem sehr großzügigen und überdachten Balkon, wo Sie den Sommer genießen können. Ebenfalls dürfen Sie gerne den Garten des Hauses nutzen.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet.

Weiter stehen Ihnen ein Schlafzimmer sowie die Küche zur Verfügung, bei der die Einbauküche inkl. ist. Vom Schlafzimmer können Sie ebenfalls den Balkon betreten.

Ausstattung:

- +Großer überdachter Balkon
- +Gartennutzung
- +Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- +Einbauküche inklusive
- +Renovierte Wohnung

Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung von Hiddenhausen-Eilshausen. Ob Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schule usw. alles ist von hier aus schnell erreicht. Bis zur Herforder City sind es ca. 10 min. Fahrtzeit.

Sonstiges:

Zusammenfassung der Miete:

- Kaltmiete: 450,00 EUR
- Nebenkosten: 150,00 EUR inkl. Heizkosten
- Warmmiete: 600,00 EUR

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Bei Ihrer Anfrage benötigen wir von Ihnen bitte die folgenden Informationen:

- +Warum ziehen Sie um?
- +Mit wie vielen Personen würden Sie einziehen?
- +Was machen Sie beruflich?
- +Sind Haustiere vorhanden?

Das Angebot ist freibleibend. Alle Angaben beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Zwischenvermietung vorbehalten.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Hiddenhausen
- > 2 Zimmer

- > 56 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2616



Garten



Schlafzimmer



Balkon



Küche



Wohnzimmer

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Hiddenhausen
- > 2 Zimmer

- > 56 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2616



Flur



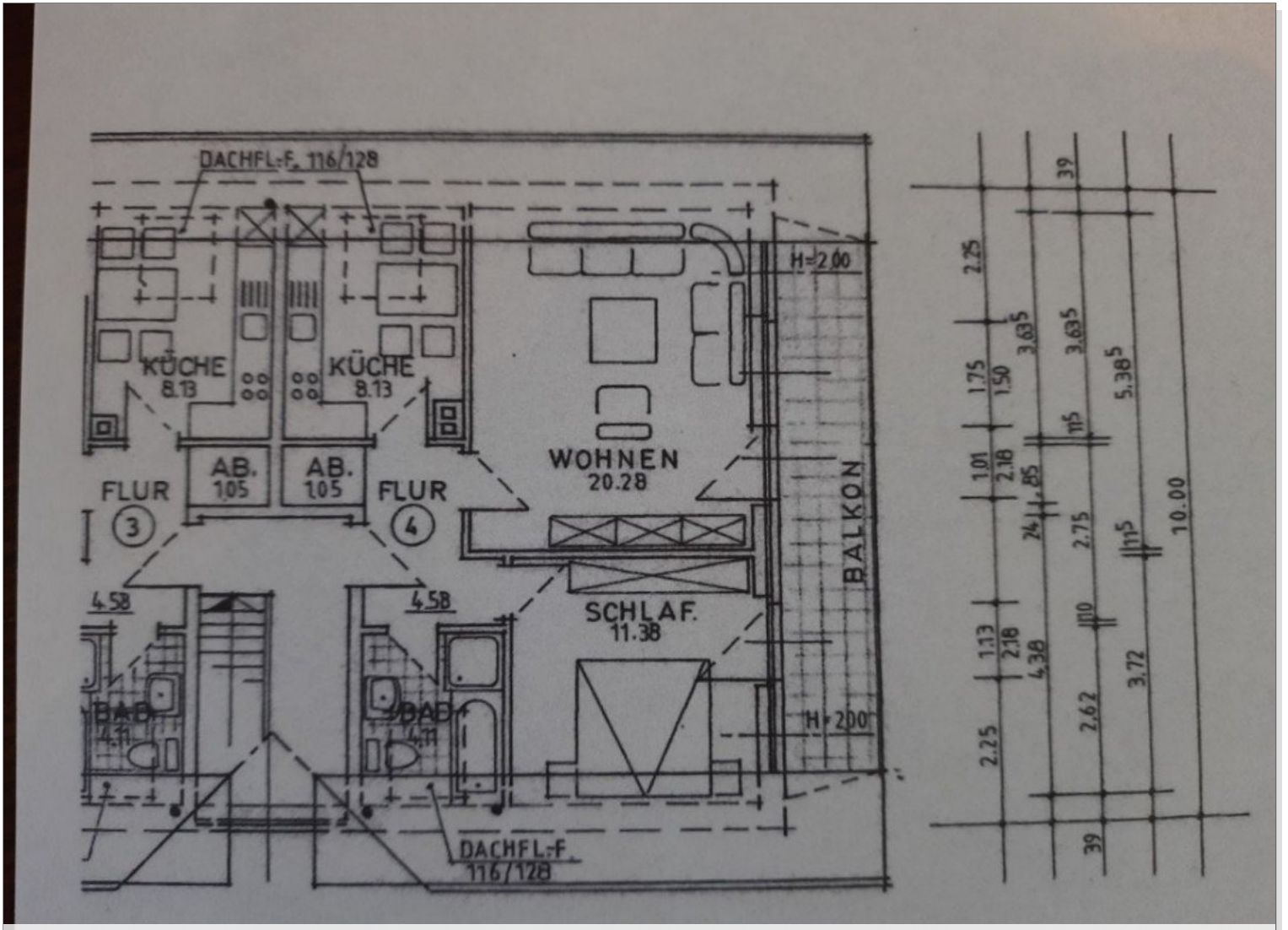
Badezimmer



Badezimmer

- > Dachgeschosswohnung
- > Hiddenhausen
- > 2 Zimmer

- > 56 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2616



Grundriss

