



Jäkel Immobilien

Beratung · Vermietung · Verkauf

EXPOSÉ

Gemütliche Dachgeschosswohnung in Bielefeld Milse!



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 33729 Bielefeld

Baujahr: 1992

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 48,57 m²

Nebenkosten (ca.): 130,- €

Balkon / Terrasse: ja

Energieausweis: Verbrauchsausweis

Wesentlicher Energieträger: Gas

**Kaltmiete
€ 280,-**

Jäkel Immobilien e.K.

Bokeler Berg 11a - 33659 Bielefeld - Tel.: 0521 / 93846974
info@jaekel-immobilien.de - www.jaekel-immobilien.de

> Dachgeschosswohnung

> Bielefeld

> 2 Zimmer

> 48,57 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 2617



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	33729 Bielefeld
Baujahr	1992
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	48,57 m ²
Kaltmiete	280,- €
Nebenkosten (ca.)	130,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Kaution	840,- €
Balkon / Terrasse	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	86 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1992
WBS erforderlich	ja
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Etagenheizung
Befuerung	Gas
Haustiere	nein
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.09.2026

Objektbeschreibung:

Bitte berücksichtigen Sie, dass bei Interesse für diese Wohnung ein Wohnberechtigungsschein vorgelegt werden muss!

Gemütliche 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon und Gartennutzung in Bielefeld Milse.

In dem Mehrfamilienhaus mit nur sechs Wohneinheiten liegt diese sehr gepflegte Dachgeschosswohnung in der 2. Etage.

Über das gepflegte Treppenhaus betreten Sie die Wohnung. Die Aufteilung der ca. 48,57m² wird Ihnen gefallen:

Zentraler Bereich dieser gemütlichen Wohnung ist das Wohn- und Esszimmer. Hier haben Sie ausreichend Platz, um Ihren neuen Wohn- und Essbereich einzurichten. Sie haben direkten Zugang zu Ihrem kleinen Balkon, der zum Verweilen einlädt.

Angrenzend an das Wohnzimmer liegt die gepflegte Küche, bei der die Einbauküche (mit Ausnahme des Geschirrspülers) sehr gerne von den Vormietern übernommen werden kann.

Weiter geht es in Ihr neues Schlafzimmer, welches ebenfalls über ausreichend Platz verfügt, um Bett und Kleiderschrank zu stellen.

Schließlich erwartet Sie noch das innenliegende Badezimmer mit Dusche. Es ist zwar klein, aber alle Notwendigkeiten sind vorhanden.

Zusammengefasst eine wirklich gemütliche und gepflegte Dachgeschosswohnung, die durch einen eigenen Abstellraum in der Wohnung sowie einen zugehörigen Kellerraum abgerundet wird.

Ausstattung:

- +Einbauküche (kann übernommen werden)
- +Balkon
- +Gartennutzung
- +Badezimmer mit Dusche
- +Keller

Lagebeschreibung:

Ruhige Wohnlage im Bielefelder Stadtteil Milse.

Sonstiges:

Wohnberechtigungsschein erforderlich!

Gesucht wird ein 1-Personen-Haushalt!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie und an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Das Angebot ist freibleibend. Alle Angaben beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Zwischenvermietung vorbehalten.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Bielefeld
- > 2 Zimmer

- > 48,57 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2617



Wohnzimmer



Hausansicht



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Bielefeld
- > 2 Zimmer

- > 48,57 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2617



Badezimmer

