



Jäkel Immobilien

Beratung • Vermietung • Verkauf

EXPOSÉ

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in Bielefeld-Milse!



ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung

Adresse: 33729 Bielefeld

Baujahr: 1992

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 72,48 m²

Nebenkosten (ca.): 150,- €

Balkon / Terrasse: ja

Garage / Stellplatz: ja

Garage / Stellplatz: Miete 25,- €

**Kaltmiete
€ 430,-**

Jäkel Immobilien e.K.

Bokeler Berg 11a - 33659 Bielefeld - Tel.: 0521 / 93846974
info@jaekel-immobilien.de - www.jaekel-immobilien.de

> Erdgeschosswohnung

> Bielefeld

> 3 Zimmer

> 72,48 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 2623



Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	33729 Bielefeld
Baujahr	1992
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	72,48 m²
Kaltmiete	430,- €
Nebenkosten (ca.)	150,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Kaution	860,- €
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 25,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	86 kWh / (m²*a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1992
WBS erforderlich	ja
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Haustiere	nein
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.01.2026

Objektbeschreibung:

Bitte berücksichtigen Sie, dass bei Interesse für diese Wohnung ein Wohnberechtigungsschein vorgelegt werden muss!

Gepflegte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Balkon und Gartennutzung in Bielefeld-Milse.

Über das gepflegte Treppenhaus eines Mehrfamilienhauses mit nur sechs Wohneinheiten betreten Sie die Wohnung. Die Aufteilung der ca. 72,48m²

wird Ihnen gefallen:

Zentraler Bereich der Wohnung ist das Wohn- und Esszimmer mit angrenzender Küche. Hier haben Sie ausreichend Platz, um Ihren neuen Wohn- und Essbereich einzurichten. Sie haben direkten Zugang zu Ihrem überdachten Balkon, der zum Verweilen einlädt und einen schönen Blick in den Garten des Hauses bietet.

Weiter verfügt die Wohnung über zwei Schlafzimmer, welche ebenfalls über ausreichend Platz verfügen, um Bett und Kleiderschrank zu stellen.

Schließlich erwartet Sie noch das innenliegende Badezimmer mit Badewanne.

Zusammengefasst eine gepflegte und frisch gemalerte Erdgeschosswohnung, die durch einen eigenen Abstellraum in der Wohnung, einen zugehörigen Kellerraum sowie einem PKW-Stellplatz abgerundet wird.

Ausstattung:

+Balkon
+Gartennutzung
+Badezimmer mit Badewanne
+Keller
+PKW-Stellplatz

Lagebeschreibung:

Ruhige Wohnlage im Bielefelder Stadtteil Milse.

Sonstiges:

Wohnberechtigungsschein erforderlich!

Gesucht wird max. ein 3-Personen-Haushalt!

In Ihrer Anfrage machen Sie bitte die folgenden Angaben:

1. Warum ziehen Sie um?
2. Was machen Sie beruflich?
3. Mit wie vielen Personen würden Sie einziehen?
4. Sind Haustiere vorhanden?

Zusammenfassung der Miete:

Kaltmiete = 430,00 EUR
Nebenkosten = 150,00 EUR
Stellplatz = 25,00 EUR
Gesamtmieter = 605,00 EUR

Die Kosten für Gas, Wasser und Strom rechnen Sie direkt mit dem Versorger ab und sind nicht Bestandteil der Nebenkostenvorauszahlung.

- > Erdgeschosswohnung
- > Bielefeld
- > 3 Zimmer

- > 72,48 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2623



Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie und an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Das Angebot ist freibleibend. Alle Angaben beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Zwischenvermietung vorbehalten.

Objektbilder:



Schlafzimmer



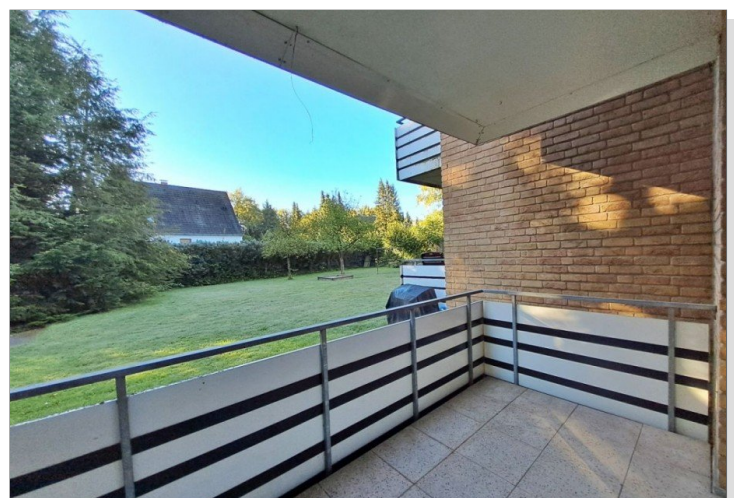
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer/Büro



Balkon

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Bielefeld
- > 3 Zimmer

- > 72,48 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2623



Garten



Badezimmer

-

Firmendaten:**Jäkel Immobilien e.K.**

Büro Bielefeld:
Bokeler Berg 11a
33659 Bielefeld
Tel.: 0521 / 93846974

E-Mail: info@jaekel-immobilien.de
Internet: www.jaekel-immobilien.de