

Gepflegte Stadtwohnung mit Balkon!



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 33604 Bielefeld

Baujahr: 1963

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 72 m²

Nebenkosten (ca.): 180,- €

Warmmiete (ca.): 775,- €

Balkon / Terrasse: ja

Garage / Stellplatz: ja

**Kaltmiete
€ 595,-**

Jäkel Immobilien e.K.

Bokeler Berg 11a - 33659 Bielefeld - Tel.: 0521 / 93846974
info@jaekel-immobilien.de - www.jaekel-immobilien.de

> Etagenwohnung

> Bielefeld

> 3 Zimmer

> 72 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 2619



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	33604 Bielefeld
Baujahr	1963
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	72 m²
Kaltmiete	595,- €
Nebenkosten (ca.)	180,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	775,- €
Kaution	1.785,- €
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 55,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert	138,40 kWh / (m²*a)
Energieausweis Baujahr	1963
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Fernwärme
Haustiere	nein
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.10.2026

Objektbeschreibung:

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Bielefelder Stadtbereich!

In dem 1963 entstandenen Mehrfamilienhaus liegt die gepflegte Wohnung im 1. Obergeschoss des Hauses.

Die Aufteilung der ca. 72m² großen Wohnung wird Ihnen gefallen!

Zentraler Bereich der Wohnung ist das ca. 22m² große Wohnzimmer. Hier haben Sie ausreichend Platz, Ihren neuen Wohnbereich einzurichten und der angrenzende und überdachte Balkon lädt zum Verweilen ein. Die großen Fensterelemente, die erst 2015 erneuert worden sind, lassen viel Licht in die Räumlichkeiten.

Alle Zimmer verteilen sich klassisch von dem geräumigen Flurbereich, der zusätzlich über einen praktischen Einbauschränk verfügt.

Die Küche, bei der die Einbauküche von Ihren Vormietern übernommen werden kann, verfügt über ausreichend Platz, damit auch ein Esstisch Platz findet.

Das im vorderen Bereich der Wohnung befindliche Badezimmer mit Dusche präsentiert sich modern!

Schließlich verfügt die Wohnung über zwei weitere Zimmer, die jeweils über eine gute Größe verfügen.

Ein eigener Kellerraum, eine Garage, der Wasch- und Fahrradkeller sowie der Dachboden, der zum Trocknen der Wäsche benutzt werden kann, gehören ebenfalls zu Ihrer neuen Wohnung und runden das Angebot ab!

Zusammengefasst bietet sich hier eine tolle Gelegenheit für eine Einzelperson oder ein Pärchen, die eine gute Anbindung an die Bielefelder Innenstadt schätzen, aber nicht auf eine Wohnung "im Grünen" durch die unmittelbare Nähe zu den Bielefelder Stauteichen verzichten wollen.

Ausstattung:

- +Balkon mit Westausrichtung und Markise
- +Rollläden in allen Zimmern
- +Einbauküche kann übernommen werden.
- +Doppelsolierverglaste Fenster mit Kunststoffrahmen
- +Badezimmer mit Dusche
- +Laminat- und Fliesenboden
- +Kellerraum
- +Wasch- und Fahrradkeller
- +Trockenboden
- +PKW-Stellplatz
- +Weiteres Mobiliar könnte übernommen werden.

Lagebeschreibung:

Die gepflegte Wohnung im 1. Obergeschoss liegt in zweiter Reihe einer ruhigen Wohnstraße im Bielefelder Osten, der Ihnen eine hervorragende Infrastruktur bietet. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Restaurants etc. sind in unmittelbarer Nähe vorhanden und unterstreichen die Attraktivität dieses Angebotes. Die Bielefelder Innenstadt ist mit dem PKW oder den öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Bielefelder Stauteiche sind fußläufig erreichbar und laden zum Joggen oder Verweilen ein!

- > Etagenwohnung
- > Bielefeld
- > 3 Zimmer

- > 72 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2619



Sonstiges:

Zusammenfassung der Miete:

Kaltmiete: 595 EUR/Monat
Nebenkosten: 180 EUR/Monat
Garage: 55 EUR/Monat
Gesamtmieta: 830 EUR/Monat

In der mtl. Nebenkostenpauschale sind alle laufenden Betriebskosten wie z.B. Heizkosten, Wasserkosten, Versicherung etc. enthalten. Strom rechnen Sie direkt mit dem Versorger ab.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

In Ihrer Anfrage machen Sie bitte die folgenden Angaben:

1. Warum ziehen Sie um?
2. Was machen Sie beruflich?
3. Mit wie vielen Personen würden Sie einziehen?
4. Sind Haustiere vorhanden?

Das Angebot ist freibleibend. Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Für die Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Zwischenvermietung vorbehalten.

Objektbilder:



Balkon



Badezimmer



Wohnzimmer



Küche

- > Etagenwohnung
- > Bielefeld
- > 3 Zimmer

- > 72 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2619



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur

- > 72 m² Wohnfläche
- > Objektummer: 2619

Firmendaten:**Jäkel Immobilien e.K.**

Büro Bielefeld:

Bokeler Berg 11a
33659 Bielefeld
Tel.: 0521 / 93846974

Büro Halle (Westf.):

Bahnhofstr. 3
33790 Halle (Westf.)
Tel. 05201 / 7354808

E-Mail: info@jaekel-immobilien.de
Internet: www.jaekel-immobilien.de

Ihre Notizen: