



Jäkel Immobilien

Beratung · Vermietung · Verkauf

EXPOSÉ

Großzügige Wohnung mit Dachterrasse in zentraler Lage!



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 33790 Halle (Westf.)

Baujahr: 2000

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 106 m²

Nebenkosten (ca.): 200,- €

Warmmiete (ca.): 1.000,- €

Etage: 1

Balkon / Terrasse: ja

**Kaltmiete
€ 750,-**

Jäkel Immobilien e.K.

Bokeler Berg 11a - 33659 Bielefeld - Tel.: 0521 / 93846974
info@jaekel-immobilien.de - www.jaekel-immobilien.de

- > Etagenwohnung
- > Halle (Westf.)
- > 3 Zimmer

- > 106 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2626



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	33790 Halle (Westf.)
Baujahr	2000
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	106 m ²
Kaltmiete	750,- €
Nebenkosten (ca.)	200,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	1.000,- €
Kaution	2.000,- €
Etage	1
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 50,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	115,60 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	2000
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Haustiere	nein
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.12.2026

Objektbeschreibung:

In zentraler Lage liegt die charmante Wohnung mit Dachterrasse im 1. Obergeschoss des Hauses.

Die Wohnung mit ca. 106m² Wohnfläche lässt wenig Wünsche offen:

- +Moderner Grundriss mit offener Wohnküche
- +Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- +Große Dachterrasse
- +Hauswirtschaftsraum
- +Carport

Zentraler Bereich der Wohnung ist das sehr großzügige Wohnzimmer mit offener Wohnküche. Hier haben Sie ausreichend Platz, einen gemütlichen Wohn- und Essbereich einzurichten. Der großzügige Raum ist ein echter Hingucker!

Ebenfalls ein echter Hingucker und überaus großzügig, ist Ihre neue Dachterrasse, wo Sie im nächsten Jahr den Sommer genießen dürfen. Von Ihrem Wohnzimmer aus, haben Sie direkten Zugang.

Das Badezimmer präsentiert sich modern. Ihnen stehen Badewanne und Dusche zur Verfügung.

Weiter stehen Ihnen zwei Schlafzimmer sowie ein Hauswirtschaftsraum zur Verfügung.

Abgerundet wird die Wohnung von einem zugehörigen Carport.

Zusammengefasst eine sehr großzügige und moderne Wohnung in zentraler Lage, die sich in einem sehr guten Zustand präsentiert!

Ausstattung:

- +Moderner Grundriss mit offener Wohnküche
- +Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- +Große Dachterrasse
- +Hauswirtschaftsraum
- +Carport

Lagebeschreibung:

Halle Westfalen, die mehr als 21.000 Einwohner zählende Stadt im Norden des Kreises Gütersloh liegt zwischen den Großstädten Bielefeld und Osnabrück.

Nicht nur die historische Altstadt, das Wasserschloss Tatenhausen oder die idyllische Waldkapelle, sondern auch mehr als 200 Kilometer Rad- und Wanderwege tragen dazu bei, dass sich hier die rund 21.000 Haller wohlfühlen.

Über 1.000 Unternehmen, vom Existenzgründer bis hin zu mehreren international erfolgreichen Konzernen zählen zusammen mehr als 10.000 Arbeitsplätze.

Sonstiges:

Zusammenfassung der Miete:

- Kaltmiete: 750 EUR
- Carport: 50 EUR
- Nebenkosten: 200 EUR inkl. Heizkosten
- Warmmiete: 1.000 EUR

- > Etagenwohnung
- > Halle (Westf.)
- > 3 Zimmer

- > 106 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2626



Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Das Angebot ist freibleibend. Alle Angaben beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Zwischenvermietung vorbehalten.

Objektbilder:



Wohn- und Esszimmer



Offene Küche



Dachterrasse



Dachterrasse



Schlafzimmer

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Halle (Westf.)
- > 3 Zimmer

- > 106 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2626



Schlafzimmer



Badezimmer



Hausansicht

- > 106 m² Wohnfläche
- > Objektummer: 2626

Firmendaten:**Jäkel Immobilien e.K.**

Büro Bielefeld:

Bokeler Berg 11a
33659 Bielefeld
Tel.: 0521 / 93846974

Büro Halle (Westf.):

Bahnhofstr. 3
33790 Halle (Westf.)
Tel. 05201 / 7354808

E-Mail: info@jaekel-immobilien.de
Internet: www.jaekel-immobilien.de

Ihre Notizen: