Jäkel Immobilien
Beratung · Vermietung · Verkauf

EXPOSÉ

Historischer Charme trifft moderne Wohnkultur!



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 33790 Halle (Westf.)
Baujahr: 1898
Zimmerzahl: 5
Wohnfläche (ca.): 157 m²
Grundstücksfläche (ca.): 723 m²
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger: Pellet

Kaufpreis € 395.000,-

Jäkel Immobilien e.K.
Bokeler Berg 11a - 33659 Bielefeld - Tel.: 0521 / 93846974
info@jaekel-immobilien.de - www.jaekel-immobilien.de

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Halle (Westf.)
> 5 Zimmer
> 157 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2627



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	33790 Halle (Westf.)
Baujahr	1898
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	157 m²
Grundstücksfläche (ca.)	723 m²
Kaufpreis	395.000,- €
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Endenergiebedarf	76,40 kWh / (m²*a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1898
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Pellet
Zustand	neuwertig
bezugsfrei ab	Sofort
Provision für Käufer	3,57%

Objektbeschreibung:

Dieses attraktive Einfamilienhaus vereint den besonderen Charakter eines historischen Fachwerkgebäudes mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Das im Jahr 1898 errichtete Haus befindet sich in Halle (Westf.) und wurde in den Jahren 2019/2020 umfassend renoviert.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 157 m² bietet die Immobilie ein ansprechendes Raumangebot mit insgesamt sechs Zimmern, einer Küche, zwei Badezimmer sowie einem Gäste-WC.

Besonders hervorzuheben ist die Kombination aus umfangreichen Modernisierungsmaßnahmen und attraktiven Ausstattungsmerkmalen. Die Fußbodenheizung sorgt für angenehmen Wohnkomfort, während die gedämmte Fassade und das gedämmte Dach zur energetischen Verbesserung des Gebäudes beitragen.

Eine weitere Besonderheit ist die große, angrenzende Doppelgarage, die zusätzlichen Platz und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Der Dachboden der Garage war ausgebaut und diente als Einliegerwohnung.

Diese Immobilie eignet sich insbesondere für Familien und Paare, die ein Haus mit großzügigem Platzangebot, modernisierter Ausstattung und historischem Charakter suchen.

Ausstattung:

Die durchgeführten Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen in den Jahren 2019/2020 bieten eine attraktive Grundlage für zeitgemäßes Wohnen in einem Gebäude mit Geschichte:

+Außenfassade gedämmt und erneuert
+Dach gedämmt und Dachziegel erneuert
+Fenster (Doppelverglasung) erneuert
+Haustür und Innentüren neu
+Fußboden teilweise neu
+Gäste-WC und beide Bäder erneuert
+Heizkörper erneuert
+Elektrik teilweise erneuert
+Solaranlage installiert
+Pelletheizung neu
+Doppelgarage Tore neu (elektrisch)

Lagebeschreibung:

Halle (Westf.), die mehr als 21.000 Einwohner zählende Stadt im Norden des Kreises Gütersloh, liegt zwischen den Großstädten Bielefeld und Osnabrück.

Nicht nur die historische Altstadt, das Wasserschloss Tatenhausen oder die idyllische Waldkapelle, sondern auch mehr als 200 Kilometer Rad- und Wanderwege tragen dazu bei, dass sich hier die rund 21.000 Haller wohlfühlen.

Über 1.000 Unternehmen, vom Existenzgründer bis hin zu mehreren international erfolgreichen Konzernen zählen zusammen mehr als 10.000 Arbeitsplätze

Sonstiges:

Fazit:
Ein charaktervolles Einfamilienhaus mit großzügiger Wohnfläche, umfassenden Modernisierungen und einer großen Doppelgarage. Eine interessante Gelegenheit für alle, die historischen Charme und modernen Wohnkomfort miteinander verbinden möchten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Sie benötigen Hilfe bei der Finanzierungsberatung? Wir vermitteln Sie gerne an einem unabhängigen und fairen Finanzierungspartner. Sprechen Sie uns bitte an!

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Jäkel Immobilien e.K.
Bokeler Berg 11a - 33659 Bielefeld - Tel.: 0521 / 93846974
info@jaekel-immobilien.de - www.jaekel-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Halle (Westf.)
> 5 Zimmer
> 157 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2627



Das Angebot ist freibleibend. Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Zwischenverkauf vorbehalten.

Objektbilder:



Hausansicht



Deele



Hausansicht



Hausansicht



Deele

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Jäkel Immobilien e.K.
Bokeler Berg 11a - 33659 Bielefeld - Tel.: 0521 / 93846974
info@jaekel-immobilien.de - www.jaekel-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Halle (Westf.)
> 5 Zimmer
> 157 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2627





Wohnzimmer



Schlafzimmer Erdgeschoss



Deele



Badezimmer Erdgeschoss



Küche



Badezimmer Erdgeschoss

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Jäkel Immobilien e.K.
Bokeler Berg 11a - 33659 Bielefeld - Tel.: 0521 / 93846974
info@jaekel-immobilien.de - www.jaekel-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Halle (Westf.)
> 5 Zimmer
> 157 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2627





Flurbereich



Schlafzimmer Dachgeschoss



Schlafzimmer Dachgeschoss



Badezimmer Dachgeschoss



Schlafzimmer Dachgeschoss



Ausgebauter Dachboden

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Jäkel Immobilien e.K.
Bokeler Berg 11a - 33659 Bielefeld - Tel.: 0521 / 93846974
info@jaekel-immobilien.de - www.jaekel-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Halle (Westf.)
> 5 Zimmer
> 157 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2627





Hauseingang



Gäste-WC

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Jäkel Immobilien e.K.
Bokeler Berg 11a - 33659 Bielefeld - Tel.: 0521 / 93846974
info@jaekel-immobilien.de - www.jaekel-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Halle (Westf.)
> 5 Zimmer
> 157 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2627



Ansprechpartner:

Herr Lars Jäkel (Halle Westfalen)

Telefon: 05201 / 7354808
E-Mail: info@jaekel-immobilien.de

Firmendaten:

Jäkel Immobilien e.K.

Büro Bielefeld:
Bokeler Berg 11a
33659 Bielefeld
Tel.: 0521 / 93846974

Büro Halle (Westf.):
Bahnhofstr. 3
33790 Halle (Westf.)
Tel. 05201 / 7354808

E-Mail: info@jaekel-immobilien.de
Internet: www.jaekel-immobilien.de

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026