



Jäkel Immobilien

Beratung · Vermietung · Verkauf

EXPOSÉ

Rarität in Bielefeld! Mehrfamilienhaus Nähe Siegfriedplatz. Voll vermietet!



ECKDATEN

Objektart: Mehrfamilienhaus

Adresse: 33615 Bielefeld

Baujahr: 1887

Zimmerzahl: 42

Wohnfläche (ca.): 414,47 m²

Grundstücksfläche (ca.): 326 m²

Energieausweis: Verbrauchsausweis

Wesentlicher Energieträger: Gas

Energieverbrauchskennwert: 112 kWh / (m²*a)

**Kaufpreis
€ 790.000,-**

Jäkel Immobilien e.K.

Bokeler Berg 11a - 33659 Bielefeld - Tel.: 0521 / 93846974

info@jaekel-immobilien.de - www.jaekel-immobilien.de

> Mehrfamilienhaus

> Bielefeld

> 42 Zimmer

> 414,47 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 2622



Objekteckdaten:

Objektart	Mehrfamilienhaus
Adresse	33615 Bielefeld
Baujahr	1887
Zimmerzahl	42
Wohnfläche (ca.)	414,47 m²
Grundstücksfläche (ca.)	326 m²
Kaufpreis	790.000,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	112 kWh / (m²*a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1887
Unterkellert	ja
Objekt ist vermietet	ja
Heizung	Etagenheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	Nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57%

Objektbeschreibung:

Eine solche Gelegenheit ergibt sich nicht häufig. In einer der gefragtesten Viertel der Stadt, unweit des Bielefelder Siegfriedplatzes können wir Ihnen ein Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten zum Kauf anbieten. Die Immobilie ist selbstverständlich komplett vermietet und aufgrund der Top-Lage des Hauses, brauchen Sie sich auch keine Sorgen hinsichtlich der Vermietung der Wohnungen zu machen. Die Wohnungen lassen sich problemlos vermieten!

Die Immobilie aus dem Jahr 1887 verfügt über eine vermietbare Wohnfläche von ca. 414,47², die sich auf insgesamt 7 Wohnungen verteilen.

- +Wohnung 1 im Erdgeschoss mit ca. 59,86m² Wfl.
- +Wohnung 2 im Erdgeschoss mit ca. 55,79m² Wfl.
- +Wohnung 3 im 1. Obergeschoss mit ca. 117,47m² Wfl.
- +Wohnung 4 im 2. Obergeschoss mit ca. 44,55m² Wfl.
- +Wohnung 5 im 2. Obergeschoss mit ca. 68,27m² Wfl.
- +Wohnung 6 im Dachgeschoss mit ca. 30,81m² Wfl.
- +Wohnung 7 im Dachgeschoss mit ca. 37,72m² Wfl.

Erzielt wird aktuell eine Nettajahreskaltmiete von 43.668 EUR.

Ausstattung:

Instandhaltung der letzten Jahre:

- +Laufende Erneuerung der Gasetagenheizungen (siehe Energieausweis).
- +Fußboden- und Malerarbeiten Whg. 1. OG. im Jahr 2026
- +Malerarbeiten Whg. 2. OG im Jahr 2021
- +Neuen Fenster Whg. 2. OG. im Jahr 2021
- +Erneuerung Hauswasserstation im Jahr 2024
- +Austausch der Kehlbleche an der Dachgaube im Jahr 2023.
- +Schornsteinanschluss abgedichtet im Jahr 2023

Lagebeschreibung:

Das Mehrfamilienhaus liegt im westlichen Innenstadtbereich, dessen Mittelpunkt der Siegfriedplatz bildet und fußläufig in rd. 1 Minute zu erreichen ist.

Das Viertel ist geprägt durch die gepflegte Altbaubebauung und erfreut sich höchster Beliebtheit.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie etwa Schulen, Kindergärten, Ärzte oder Banken befinden sich in nächster Umgebung.

Die Immobilie liegt außerdem im unmittelbaren Einzugsgebiet der Universität Bielefeld, die mit der Stadtbahn in ca. 5 Minuten zu erreichen ist.

Die Bielefelder Altstadt ist ebenfalls fußläufig zu erreichen und bietet diverse Shoppingmöglichkeiten.

Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindungen in alle Richtungen Bielefelds runden die Top-Lage dieser Immobilie ab!

Sonstiges:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? dann rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Sehr gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen.

Das Angebot ist freibleibend. Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Zwischenverkauf vorbehalten.

Objektbilder:

- > Mehrfamilienhaus
- > Bielefeld
- > 42 Zimmer

- > 414,47 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2622



Whg. EG Links



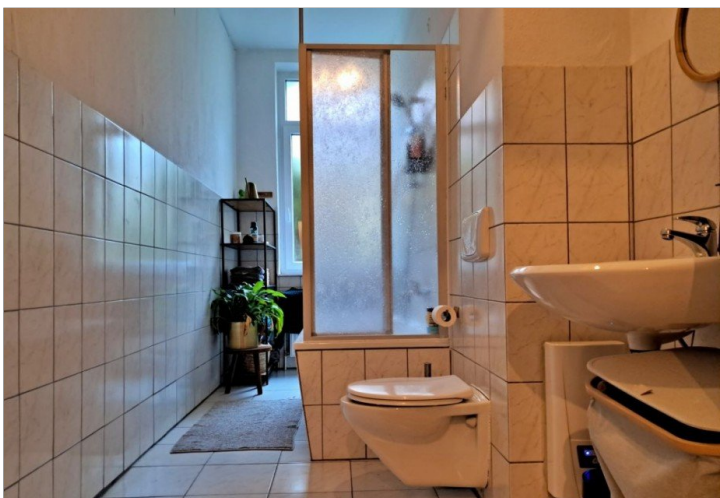
Whg. EG Links



Whg. EG Links



Whg. 1. OG.



Whg. EG Links



Whg. DG Links

- > Mehrfamilienhaus
- > Bielefeld
- > 42 Zimmer

- > 414,47 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2622



Whg. DG Links



Whg. EG Links



Whg. DG Links



Whg. 1. OG.

- > Mehrfamilienhaus
- > Bielefeld
- > 42 Zimmer

- > 414,47 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2622



Whg. 1. OG.



Whg. 2. OG. Links



Whg. 2. OG. Links



Whg. 2. OG. Links

- > Mehrfamilienhaus
- > Bielefeld
- > 42 Zimmer

- > 414,47 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2622



Whg. DG Links



Schlafzimmer

> 414,47 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 2622

> 42 Zimmer

Firmendaten:

Herr Lars Jäkel

Jäkel Immobilien e.K.

Telefon: 0521 / 93846974

E-Mail: info@jaekel-immobilien.de

Büro Bielefeld:

Bokeler Berg 11a

33659 Bielefeld

Tel.: 0521 / 93846974

Büro Halle (Westf.):

Bahnhofstr. 3

33790 Halle (Westf.)

Tel. 05201 / 7354808

E-Mail: info@jaekel-immobilien.de

Internet: www.jaekel-immobilien.de

Ihre Notizen: