



Jäkel Immobilien

Beratung · Vermietung · Verkauf

EXPOSÉ

Traumhafte Erdgeschosswohnung mit Garten mitten in der Bielefelder City!



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 33602 Bielefeld

Baujahr: 1898

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 82 m²

Nebenkosten (ca.): 250,- €

Warmmiete (ca.): 1.120,- €

Balkon / Terrasse: ja

Energieausweis: Verbrauchsausweis

**Kaltmiete
€ 870,-**

Jäkel Immobilien e.K.

Bokeler Berg 11a - 33659 Bielefeld - Tel.: 0521 / 93846974
info@jaekel-immobilien.de - www.jaekel-immobilien.de

> Etagenwohnung

> Bielefeld

> 3 Zimmer

> 82 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 2612



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	33602 Bielefeld
Baujahr	1898
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	82 m ²
Kaltmiete	870,- €
Nebenkosten (ca.)	250,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	1.120,- €
Kaution	2.610,- €
Balkon / Terrasse	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert	111 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	nein
Energieausweis Baujahr	1898
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Fernwärme
Haustiere	nein
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.06.2026

Objektbeschreibung:

Traumhafte Altbauwohnung im Erdgeschoss mit eigenen Garten und das mitten in der Bielefelder City. Eine absolute Seltenheit!

In einem Mehrfamilienhaus mit acht Einheiten verfügt die Wohnung über eine Wohnfläche von ca. 82m².

Die Wohnung wird das Herz vieler Altbauliebhaber höher schlagen lassen. Viele Details wurden wunderbar in Szene gesetzt und Sie werden diesen typischen Altbaucharme direkt bei Betreten des Hauses/der Wohnung wahrnehmen.

Ihnen stehen zur Verfügung:

- +Wohnzimmer
- +Esszimmer
- +Ein Schlafzimmer
- +Große Wohnküche (EBK kann übernommen werden)
- +Großes Badezimmer mit Dusche
- +Eigener Garten

Sie erwartet eine gepflegte Wohnung, bei der die Einbauküche (ohne Kühlschrank) sowie weiteres Mobiliar nach Absprache von den Vormietern übernommen werden kann.

Ausstattung:

- +Garten
- +Erdgeschoss
- +Kastenfenster
- +Kellerraum
- +Waschkeller
- +Fernwärme
- +Mitten in der City

Lagebeschreibung:

Sehr gute Innenstadtlage!

Der Kesselbrink und der Jahnplatz sind um die Ecke. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und die Bielefelder Fußgängerzone sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges:

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann schicken Sie uns Ihre Anfrage per E-Mail und machen Sie bitte die folgenden Angaben:

1. Warum möchten Sie umziehen?
2. Was machen Sie beruflich?
3. Sind Haustiere vorhanden?
4. Mit wie vielen Personen würden Sie einziehen?

Das Angebot ist freibleibend. Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Zwischenvermietung vorbehalten.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bielefeld
- > 3 Zimmer

- > 82 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2612



Garten



Küche



Garten



Esszimmer



Wohnzimmer



Esszimmer

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bielefeld
- > 3 Zimmer

- > 82 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2612



Schlafzimmer



Badezimmer



Flurbereich

