



Jäkel Immobilien

Beratung · Vermietung · Verkauf

EXPOSÉ

**Vermietet! Erstbezug nach Kernsanierung.
Charmanter Altbau mit Dachterrasse!**



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 33602 Bielefeld

Baujahr: 1899

Zimmerzahl: 4

Wohnfläche (ca.): 104,67 m²

Nebenkosten (ca.): 350,- €

Warmmiete (ca.): 1.400,- €

Balkon / Terrasse: ja

Energieausweis: Verbrauchsausweis

VERMIETET
€ 1.050,-

Jäkel Immobilien e.K.

Bokeler Berg 11a - 33659 Bielefeld - Tel.: 0521 / 93846974
info@jaekel-immobilien.de - www.jaekel-immobilien.de

> Etagenwohnung

> Bielefeld

> 4 Zimmer

> 104,67 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 2518



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	33602 Bielefeld
Baujahr	1899
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	104,67 m ²
Kaltmiete	1.050,- €
Nebenkosten (ca.)	350,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	1.400,- €
Kautions	3.150,- €
Balkon / Terrasse	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert	194 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1899
WBS erforderlich	nein
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizung	Fernheizung
Befuerung	Fernwärme
Haustiere	nein
Zustand	teil / vollsaniert
bezugsfrei ab	Sofort

Objektbeschreibung:

Erstbezug nach Kernsanierung!

Die charmante Altbauwohnung mit ca. 104,67m² Wohnfläche liegt im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit nur fünf Wohneinheiten, bei der die umfassenden Sanierungsarbeiten fast abgeschlossen sind. Nur noch letzte Details, wie die Renovierung Ihre zukünftigen Dachterrasse müssen ausgeführt werden.

Die Wohnung versprüht diesen typisch angenehmen Altbaucharme in Kombination mit modernster Ausstattung.

Es stehen Ihnen drei Schlafzimmer, das Wohnzimmer, die Wohnküche,

ein modernes Badezimmer sowie ein Gäste-WC zur Verfügung! Ausreichend Platz also, um eine gemütliche Wohnlandschaft einzurichten.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Bitte beachten Sie unsere weiteren Angebote. In diesem Haus können wir Ihnen außerdem eine Wohnung mit ca. 94,81m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss anbieten.

Ausstattung:

- +Kernsanierte Immobilie
- +Charmante Altbauwohnung
- +Fernwärmeheizung
- +Zentrale Lage
- +Garage optional
- +Fahrradschuppen
- +Kellerraum

Lagebeschreibung:

In guter Bielefelder Stadtlage, unweit der Bielefelder Innenstadt liegt die charmante Altbauwohnung.

Sämtliche Einrichtungen des tägl. Bedarfs, wie etwa Schulen, Kindergärten, Ärzte oder Banken befinden sich in nächster Umgebung. Die Bielefelder Altstadt ist fußläufig zu erreichen und bietet diverse Shoppingmöglichkeiten. Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindungen in alle Richtungen Bielefelds, bestätigen die gute Lage.

Sonstiges:

Haben wir Ihr Interessen geweckt? Dann schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit folgenden Angaben:

1. Warum ziehen Sie um?
2. Was machen Sie beruflich?
3. Mit wie vielen Personen würden Sie einziehen?
4. Sind Haustiere vorhanden?

Das Angebot ist freibleibend. Alle Angaben beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Zwischenvermietung vorbehalten.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bielefeld
- > 4 Zimmer

- > 104,67 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2518



Wohnzimmer



Schlafzimmer



An das Wohnzimmer angrenzendes Zimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnküche

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bielefeld
- > 4 Zimmer

- > 104,67 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2518



Dachterrasse vor Renovierung



Badezimmer



Treppenhaus



Gäste-WC

