



EXPOSÉ

Vermietet! Ladenlokalen im Herzen von Bielefeld-Heepen!



ECKDATEN

Objektart: Einzelhandel

Adresse: 33719 Bielefeld

Baujahr: 1982

Verkaufsfläche (ca.): 96,62 m²

Nutzfläche (ca.): 14,17 m²

Gesamtfläche (ca.): 110,79 m²

Nebenkosten (ca.): 180,- €

Anzahl Garage / Stellplatz: 2

Energieausweis: Bedarfsausweis

VERMIETET
€ 1.650,-

Jäkel Immobilien e.K.

Bokeler Berg 11a - 33659 Bielefeld - Tel.: 0521 / 93846974
info@jaekel-immobilien.de - www.jaekel-immobilien.de

> Einzelhandel

> 96,62 m² Fläche

> Bielefeld

> Objektnummer: 2506



Objekteckdaten:

Objektart	Einzelhandel
Adresse	33719 Bielefeld
Baujahr	1982
Verkaufsfläche (ca.)	96,62 m ²
Nutzfläche (ca.)	14,17 m ²
Gesamtfläche (ca.)	110,79 m ²
Kaltmiete	1.650,- €
Nebenkosten (ca.)	180,- €
Kaution	3.300,- €
Anzahl Garage / Stellplatz	2
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	192 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1982
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	neuwertig
bezugsfrei ab	01.04.2026
Provision für Mieter	2 Kaltmieten

Objektbeschreibung:

Im Herzen von Bielefeld-Heepen können wir Ihnen dieses Ladenlokal in einem modernisierten Wohn- und Geschäftshaus zur Miete anbieten.

In den Räumlichkeiten mit großer Schaufensterfront und zwei PKW Stellplätzen direkt vor dem Geschäft, haben Sie ausreichend Platz, Ihre Produkte und Dienstleistungen zu präsentieren.

Die verkehrsgünstige Lage lässt ein großes Publikum auf Sie aufmerksam werden. Verschiedene Varianten der Nutzung sind denkbar.

Ausstattung:

- +Große Schaufensterfront
- +Ca. 96,62 m² Verkaufsraum
- +Büro, Nebenräume 14,17 m²
- +Beste Lage direkt im Ortskern
- +Parkplätze vor den Ladenlokalen

Lagebeschreibung:

Die sehr gute Lage im Herzen von Bielefeld-Heepen spricht für sich und macht dieses Angebot sehr interessant. Durch den guten Branchenmix und kaum Leerstand sind durchgängig Kunden vor Ort, denen Sie Ihre Waren oder Dienstleistungen optimal präsentieren können.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ideal. Zur Autobahn sind es ca. 10 Minuten Fahrtzeit, die Bielefelder Innenstadt ist in ca. 15 Minuten zu erreichen.

Die nächste Bushaltestelle ist nur ca. 80 Meter von Ihrem neuen Ladenlokal entfernt!

Sonstiges:

Haben wir Ihre Interesse geweckt? Dann nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Das Angebot ist freibleibend. Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers- Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Zwischenvermietung vorbehalten.

Objektbilder:



Hausansicht

> Einzelhandel

> Bielefeld

> 96,62 m² Fläche

> Objektnummer: 2506



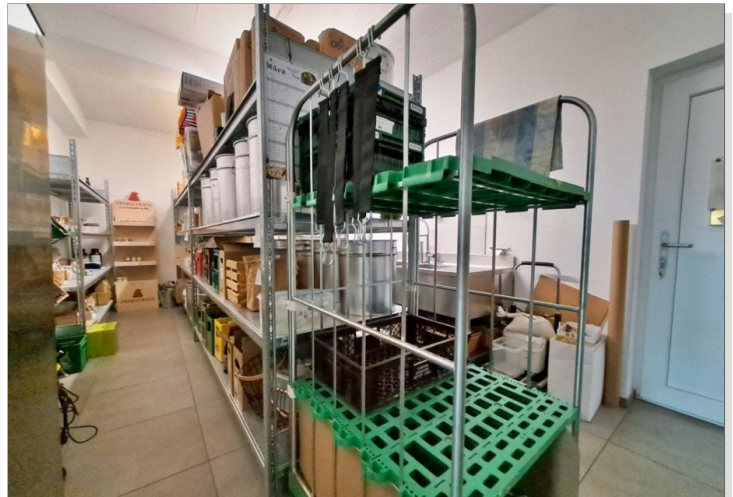
Hausansicht



100006257



20250417 132654



20250417 132734



100006255



20250417 132815

Eckdaten

> Einzelhandel

> Bielefeld

> 96,62 m² Fläche

> Objektnummer: 2506



Bad 2

> Einzelhandel

> Bielefeld

> 96,62 m² Fläche

> Objektnummer: 2506

